

**Amtsgericht**    Neuss

**Grundbuch von**    Lank

**Blatt**    866

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Nagy

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e		
1	2	3				ha	a	qm
Einer	1	53,5/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Lank	2	550	906	Gartenland, Gonellastraße	18	67
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß rechts, Nr. A 8 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum und einer Garage. Die Nutzung der Pkw-Abstellplätze ist geregelt. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen ( eingetragen in den Blättern 859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung durch Grundpfandgläubiger, bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 5.Oktober 1972 Bezug genommen.						
Zehner		Der Miteigentumsanteil ist zusätzlich verbunden mit dem Sondereigentum an einer Kammer und einem Abstellraum, im Aufteilungsplan mit Nr. A 8 bezeichnet. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7.Februar 1973 eingetragen am 16. März 1973.						
		Der Inhalt der Teilungserklärung ist geändert. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7.Februar 1973 eingetragen am 16.März 1973.						
3		Lank	2	560		Gartenland, Gonellastraße	0	16
2		Lank	2	561		Hof- und Gebäudefläche, Arndtstraße	18	51
1						Gartenland, Gonellastraße		

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c			
1	2	3				4		

	Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
	Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
	5	6	7	8
Hunderter	1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 858 hierher übertragen am 20. November 1972. <i>U. d. Fischer</i>		
	1	Flurstücke Nr. 560 und 561 fortgeschrieben aus Flurstück Nr. 550 am 24. Juli 1973. <i>Schulz</i>		
	1	Spalte 3 e berichtigt am 16. September 1974. <i>B. d. Kuhn</i>		
	9	Spalte 3 e berichtigt am 24. Okt. 1989 <i>P. Schmidt</i>		
Tausender	1	Lagebezeichnung bzgl. Flurstück 560 berichtigt am 17.11.2010.  Kloeden		
3				3
2				2
1				1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Arno Westphal, Architekt, Meerbusch-Büderich	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 858 Bestandsverzeichnis lfd.Nr.1 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sonder Eigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 5.Oktober 1972 eingetragen am 20.November 1972. <i>U. W.</i> <i>finck</i>
	2 a)	Detlef Göckeritz, Prokurist,	1	Aufgelassen am 6. März 1973, eingetragen am 17. Juli 1974. <i>S. Loh</i> <i>Kent</i>
Zehner	b)	Renate <del>Göckeritz</del> geborene Steggemann, Kontoristin, beide in Drennen, - zu je 1/2 Anteil -	1	Name der Eigentümerin zu 2 b) auf Grund Eheschließung berichtigt eingetragen am 06. Januar 1988. <i>Hahn</i> <i>Sippl</i>
	3	Renate van den Heuvel geborene Steggemann, geboren am 7. Oktober 1945, Meerbusch.	1	1/2 Anteil aufgelassen am 9. Oktober 1992, eingetragen am 24. Juni 1993. <i>Stamm</i> <i>Poke</i>
3				
2				
1				

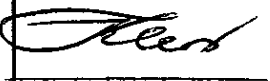
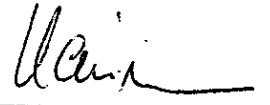


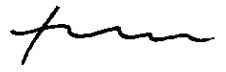
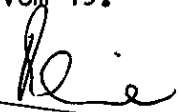
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4.1	Frank Wienhold, geboren am 10.08.1960 - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 16.04.2009 eingetragen am 10.07.2009.
4.2	Gudrun Wienhold geb. Ahmann, geboren am 22.04.1960 - zu 1/2 Anteil -		Kuska


	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	<del>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für die Eheleute Detlef Göckeritz, Prokurist, und Renate Göckeritz geborene Steggemann, Kontoristin, beide in Dremmen, zu je 1/2 Anteil. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. März 1973 am 16. März 1973.</del> <i>Kuska</i> <i>Byt</i>
	2	Auf dem 1/2 Anteil des Eigentümers zu 2 a) an 1	<del>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Renate van den Heuvel geborene Steggemann, geboren am 7. Oktober 1945, Meerbusch. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. Oktober 1992 am 9. Dezember 1992.</del> <i>Kuska</i> <i>J. K.</i>
Zehner	3	1	<del>Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Frank Wienhold, geboren am 10.08.1960, b) Gudrun Wienhold geb. Ahmann, geboren am 22.04.1960, zu je 1/2 Anteil. Es besteht ein Vorrangsvorbehalt - einmalig und nur unter Mitwirkung der Berechtigten ausnutzbar - für Grundpfandrechte bis zu 92.500,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig. Bezug: Bewilligung vom 16.04.2009 (UR-Nr. 415/2009, Notar Christian Eigel, Meerbusch). Eingetragen am 27.04.2009.</del> <i>Kuska</i>
3			
2			
1			

	Veränderungen			Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1			Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5		6	7
Hunderter	1	III/2 hat Vorrang. Eingetragen am 1. August 1973. <i>S. Luch</i> <i>Byt</i>	1	1	Gelöscht am 17. Juli 1974. <i>S. Luch</i> <i>Kernel</i>
	1	III/3 hat Vorrang. Eingetragen am 1. August 1973. <i>S. Luch</i> <i>Byt</i>	2	2	Gelöscht am 24. Juni 1993. <i>f. m.</i> <i>P. m.</i>
	2	Dem Recht Abt. III Nr. 7 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 16. Dezember 1992. <i>f. m.</i> <i>P. m.</i>	3	3	Gelöscht am 10.07.2009. Kuska
	3	<del>Abt. III Nr. 8 hat Vorrang unter teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 12.05.2009.</del> Kuska			
Tausender					
3					3
2					2
1					1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	1.150.000,-DM	Eine Million einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zwölf vom Hundert Jahreszinsen für die Württembergische Hypothekbank in Stuttgart. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. September 1972 eingetragen am 20. November 1972. Mithaft besteht in Blatt 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880. <i>U. d.</i> <i>finishes</i>
	2	1	<del>70.000,-DM</del> <del>35.000,- DM</del> 35.000,- DM	<del>Darlehenshypothek von <u>siebzigttausend</u> Deutsche Mark mit zehn vom Hundert Jahreszinsen vom 9. April 1973 und einer Nebenleistung von insgesamt <u>4,25</u> vom Hundert. Unter Umständen sind 11 vom Hundert Verzugszinsen jährlich von Zinsen, Nebenleistungen und Kapitalbeträgen sowie eine Entschädigung von höchstens 6 vom Hundert zu entrichten. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. April 1973 - brieflos - eingetragen mit Rang vor dem <u>Recht Abt. II Nr. 1</u> für die Rheinisch-Westfälische Boden-Credit Bank in Köln am 1. August 1973.</del> <i>S. d.</i> <i>B. d.</i>
Zehner	3	1	17.800,-DM	Siebzehntausendachthundert Deutsche Mark zahlungsfällige Grundschuld mit zehn vom Hundert ab heute nachträglich zahlbaren Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Ingetragen mit Rang vor Abt. II Nr. 1 am 1. August 1973. <i>S. d.</i> <i>B. d.</i>
	3			
	2			
	1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	1.000,-- DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung einer Bauwerksicherungshypothek von eintausend Deutsche Mark nebst 15,5 vom Hundert Jahreszinsen seit dem 27. Februar 1974 für Willi Kremer, Stuck- und Putzgeschäft, Rheydt-Giesenkirchen. Auf Grund der einstweiligen Verfügung des Amtsgerichts Neuss vom 6. Juni 1974 (12 C 369/74) eingetragen am 21. Juni 1974.  
5	1/2 Anteil der Eigentümerin 2 b) an 1	18.259,46 DM	Sicherungshypothek von achtzehntausendzweihundertneunundfünzig 46/100 Deutsche Mark mit 9 vom Hundert Jahreszinsen seit dem 11. Juni 1987 für Detlef Göckeritz, Meerbusch-Lank. Im Wege der Zwangsvollstreckung aus dem Teilanerkennnis-Urteil des Amtsgerichts Neuss vom 29. Oktober 1987 - 48 F 157/87 - eingetragen am 29. Januar 1988.  
6	1	75.000,-- DM.	Fünfundsiebzigtausend Deutsche Mark zahlungsfällige Grundschuld -ohne Brief- mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft - Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken - in Schwäbisch Hall. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. April 1990 am 29. Juni 1990.  
3			
2			
1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	7	1	186.000,-- DM 95.100,29 EUR	<del>Einhundertsechszigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die RHEINHYP Rheinische Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main. - Brieflos -. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Oktober 1992 mit Rang vor II/2 am 16. Dezember 1992.</del> 
	8	1	70.000 EUR	Siebzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 22.04.2009 (UR-Nr. 447/2009, Notar Christian Eigel, Meerbusch). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 3 unter teilweiser Aushutung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 12.05.2009.  Kuska
Zehner				
3				
2				
1				

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	1.150.000,-DM	Die Mithaft in Blatt 880 ist erloschen. Eingetragen am 3.Mai 1973. <i>Neers</i>	1	1.150.000,-DM	Hier gelöscht am 1.August 1973. <i>Stark Zyl</i>
	1	1.150.000,-DM	Die Mithaft in Blatt 865 ist erloschen. Eingetragen am 8.Juni 1973. <i>W</i>	4	1.000,-- DM	Gelöscht am 13. Dezember 1974. <i>Stark Baugut</i>
	2	70.000,-DM	Löschungsvormerkung für die Rheinisch-Westfälische Boden-Credit-Bank in Köln als Gläubigerin des Rechts Abt.III Nr.2. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 18.April 1973 am 1. August 1973. <i>Stark</i>	2	35.000,-- DM	Teilbetrag von fünfunddreißigtausend Deutsche Mark gelöscht am 29. Juni 1990. <i>Stark</i>
	2	70.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt.III Nr.3. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 3.Juli 1973 am 1. August 1973. <i>Stark</i>	5	18.259,46 DM	Gelöscht am 29. Juni 1990. <i>Stark</i>
Tausender	2	70.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt.III Nr.3. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 3.Juli 1973 am 1. August 1973. <i>Stark</i>	2	35.000,-- DM	Gelöscht am 16. Dezember 1992. <i>Stark</i>
				3	17.800,-- DM	
				6	75.000,-- DM	
				7	95.100,29 EUR	Gelöscht am 10.07.2009. <i>Kuska</i>
3						
2						
1						

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	70.000,-- DM	Die Nebenleistung beträgt 4,5 vom Hundert. Auch diesbezüglich hat das Recht Rang vor Abt. II Nr. 1 und Abt. III Nr. 3. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 18. April 1973 berichtigend eingetragen am 28. August 1973. <i>Kuska</i> <i>Byl</i>			
7	95.100,29 Euro Umgestellt auf - fünfundneunzigtausendeinhundert 29/100 Euro -. Eingetragen am 06. November 2002.	<i>Kuska</i> <i>Viersen</i>			
7	95.100,29 Euro Abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen von Anfang an an Allianz Dresdner Bauspar AG, Bad Vilbel. Eingetragen am 06. November 2002.	<i>Kuska</i> <i>Viersen</i>			
8	70.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen von Anfang an an die Sparkasse Krefeld, Zweckverbandssparkasse der Stadt Krefeld und des Kreises Viersen, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, HRA 3994 -. Eingetragen am 01.09.2017. <i>Kuska</i>			

3  
2  
1

3  
2  
1